

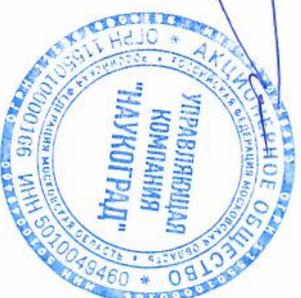
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 19А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			390,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			390,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,93	29,63	137 404,84	120 591,13
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	9 655,63	9 655,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	19 826,86	19 826,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	38 294,42	26 331,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	21 256,45	21 256,45
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	5 859,00	5 859,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	492,16	492,16
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	37 169,50	37 169,50

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		135 183,42	131 163,71
Содержание и текущий ремонт		132 554,28	128 615,50
Коммунальные услуги		132 554,28	128 615,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 629,14	2 548,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		141,06	137,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		119,34	115,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 368,74	2 295,12
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025(руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 197,54	10 217,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6,59	10,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5,52	8,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		107,32	180,94
Содержание и текущий ремонт		6 078,11	10 016,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов